

Gemeinsam die urbane Solarwende starten

Pressekonferenz zum PV-Mieterstrom

ea^D

Bundesverband der
Energie- und Klimaschutzagenturen
Deutschlands e.V.



BSW
Bundesverband
Solarwirtschaft

DMB

DEUTSCHER MIETERBUND

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



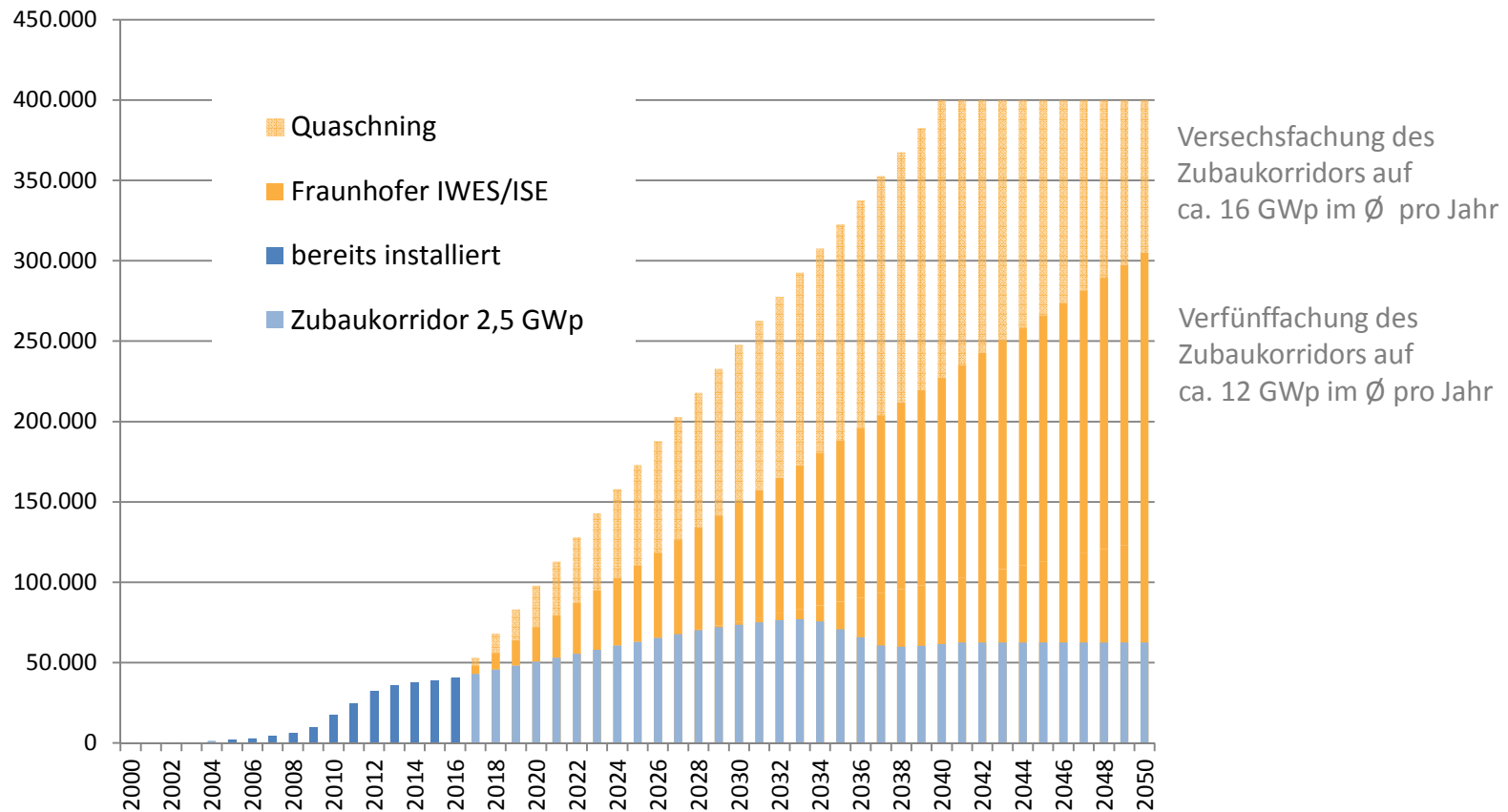
GdW



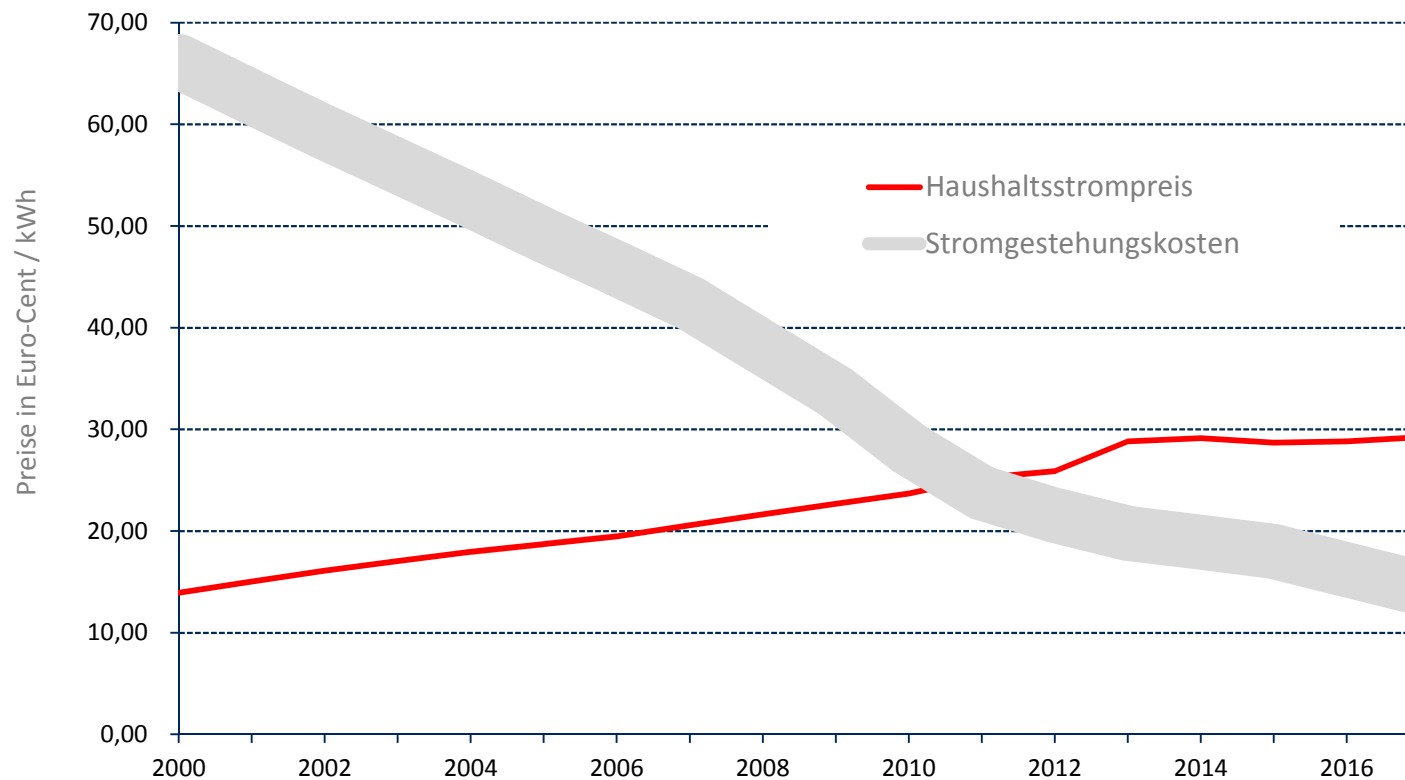
Gemeinsame Ziele für solaren Mieterstrom

- Mieter an den Kostenvorteilen der Photovoltaik teilhaben lassen
- Wohnungswirtschaft informieren über Chancen von solaren Mieterstromkonzepten
- Photovoltaik-Ausbau dynamisieren und die Energiewende in die Städte bringen
- Ausstoß von Treibhausgasen reduzieren
(Pariser Klimaschutzziele)

Klimaschutz braucht mehr Photovoltaik

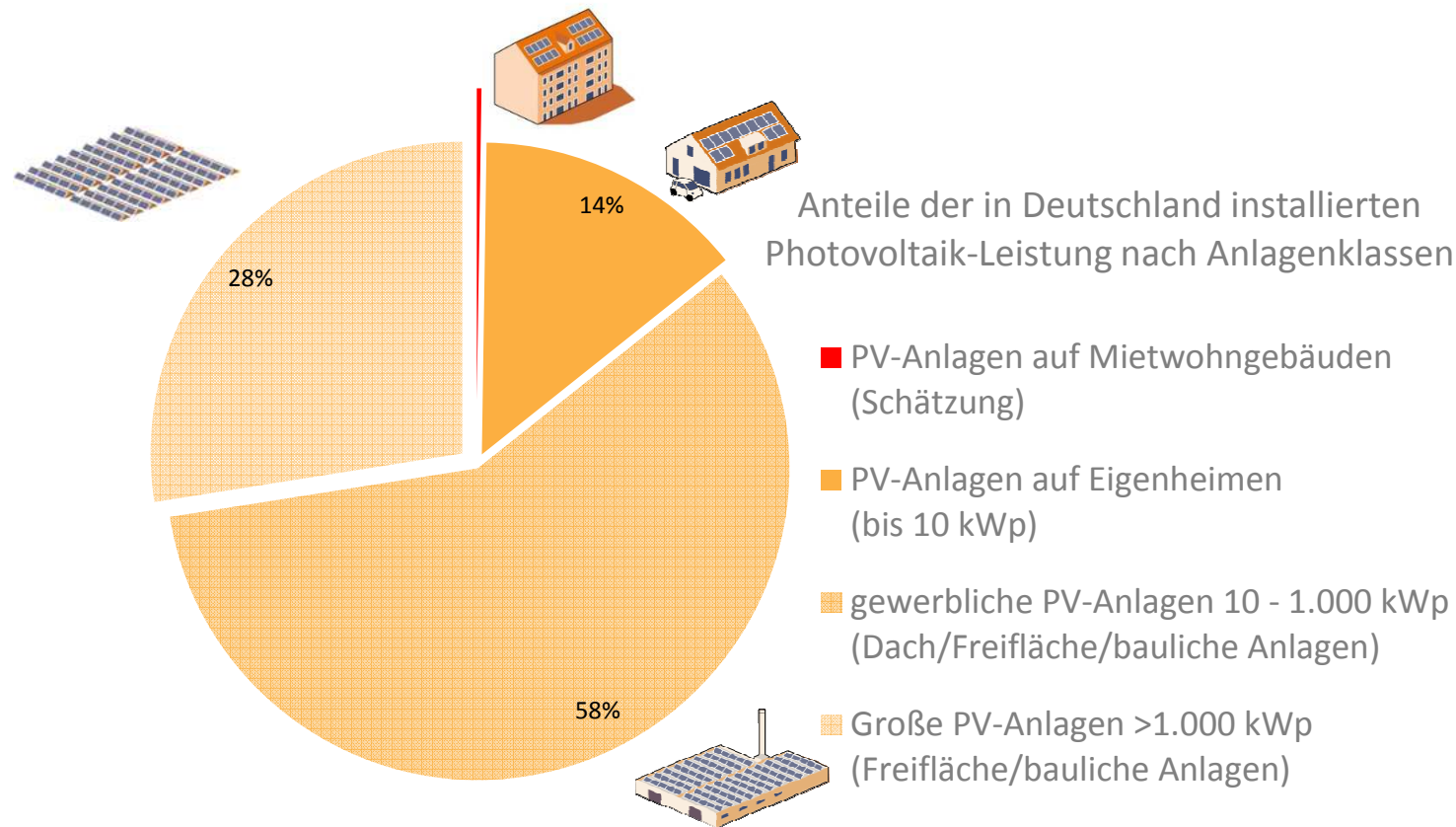


Solarstrom ist bereits sehr preiswert



Quellen: BMWi, BDEW, eigene Berechnungen BSW-Solar

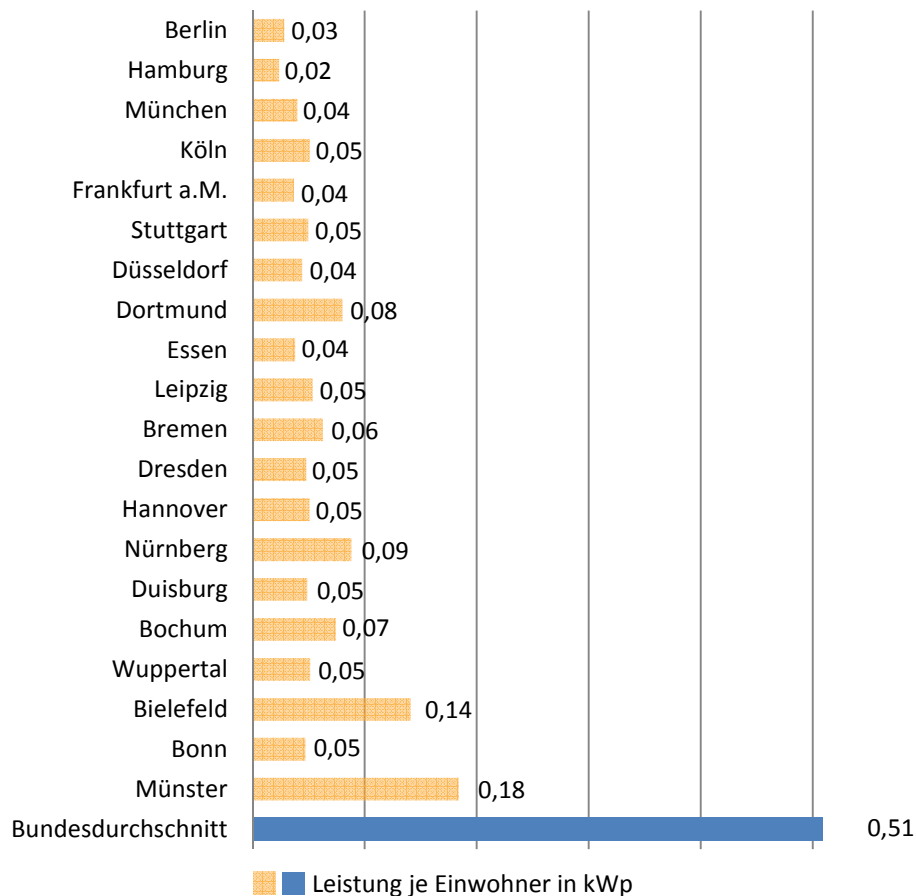
Solarpotenziale liegen bei Mietwohngebäuden noch weitgehend brach



Photovoltaik kaum in Top-20-Städten angekommen

| | | Einwohner zum 31.12.15 | bisher installierte PV-Leistung [in kWp] |
|----|----------------|---------------------------|---|
| 1 | Berlin | 3.520.031 | 99.000 |
| 2 | Hamburg | 1.787.408 | 42.000 |
| 3 | München | 1.450.381 | 58.000 |
| 4 | Köln | 1.060.582 | 54.000 |
| 5 | Frankfurt a.M. | 732.688 | 27.000 |
| 6 | Stuttgart | 623.738 | 31.000 |
| 7 | Düsseldorf | 612.178 | 27.000 |
| 8 | Dortmund | 586.181 | 47.000 |
| 9 | Essen | 582.624 | 22.000 |
| 10 | Leipzig | 560.472 | 30.000 |
| 11 | Bremen | 557.464 | 35.000 |
| 12 | Dresden | 543.825 | 26.000 |
| 13 | Hannover | 532.163 | 27.000 |
| 14 | Nürnberg | 509.975 | 45.000 |
| 15 | Duisburg | 491.231 | 24.000 |
| 16 | Bochum | 364.742 | 27.000 |
| 17 | Wuppertal | 350.046 | 18.000 |
| 18 | Bielefeld | 333.090 | 47.000 |
| 19 | Bonn | 318.809 | 15.000 |
| 20 | Münster | 310.039 | 57.000 |

Großstädte abgehängt bei Photovoltaik



Gesetz beseitigt Hindernisse für Mieterstrom

- EEG-Umlage auf Mieterstrom ➔ Förderung für solaren Mieterstrom
- Hohe Erzeugungskosten von Solarstrom ➔ Solarstrom ist günstig
- Klassische Energiewirtschaft in alten Geschäftsmodellen verhaftet ➔ Moderne Energiewirtschaft begreift Energiewende zusehends als Chance zur Kundenbindung und für neue Geschäftsmodelle

Solarer Mieterstrom kann Potenzial erschließen

| | | Einwohner zum 31.12.15 | bisher installierte PV-Leistung [in kWp] | zusätzliches PV-Potenzial Mieterstrom [in kWp] |
|----|----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | Berlin | 3.520.031 | 99.000 | 419.000 |
| 2 | Hamburg | 1.787.408 | 42.000 | 103.000 |
| 3 | München | 1.450.381 | 58.000 | 164.000 |
| 4 | Köln | 1.060.582 | 54.000 | 58.000 |
| 5 | Frankfurt a.M. | 732.688 | 27.000 | 45.000 |
| 6 | Stuttgart | 623.738 | 31.000 | 23.000 |
| 7 | Düsseldorf | 612.178 | 27.000 | 36.000 |
| 8 | Dortmund | 586.181 | 47.000 | 18.000 |
| 9 | Essen | 582.624 | 22.000 | 15.000 |
| 10 | Leipzig | 560.472 | 30.000 | 51.000 |
| 11 | Bremen | 557.464 | 35.000 | 22.000 |
| 12 | Dresden | 543.825 | 26.000 | 45.000 |
| 13 | Hannover | 532.163 | 27.000 | 29.000 |
| 14 | Nürnberg | 509.975 | 45.000 | 32.000 |
| 15 | Duisburg | 491.231 | 24.000 | 11.000 |
| 16 | Bochum | 364.742 | 27.000 | 8.000 |
| 17 | Wuppertal | 350.046 | 18.000 | 12.000 |
| 18 | Bielefeld | 333.090 | 47.000 | 7.000 |
| 19 | Bonn | 318.809 | 15.000 | 12.000 |
| 20 | Münster | 310.039 | 57.000 | 10.000 |

← Photovoltaik-Leistung lässt sich in Metropolen durch Mieterstromangebote vervielfachen



Gebäudestruktur beeinflusst Solarpotenzial

| | | Einwohner zum 31.12.15 | bisher installierte PV-Leistung [in kWp] | zusätzliches PV-Potenzial Mieterstrom [in kWp] | Anzahl geeigneter Gebäude |
|----|----------------|---------------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 | Berlin | 3.520.031 | 99.000 | 419.000 | 12.075 |
| 2 | Hamburg | 1.787.408 | 42.000 | 103.000 | 3.329 |
| 3 | München | 1.450.381 | 58.000 | 164.000 | 4.932 |
| 4 | Köln | 1.060.582 | 54.000 | 58.000 | 1.747 |
| 5 | Frankfurt a.M. | 732.688 | 27.000 | 45.000 | 1.238 |
| 6 | Stuttgart | 623.738 | 31.000 | 23.000 | 699 |
| 7 | Düsseldorf | 612.178 | 27.000 | 36.000 | 1.275 |
| 8 | Dortmund | 586.181 | 47.000 | 18.000 | 543 |
| 9 | Essen | 582.624 | 22.000 | 15.000 | 426 |
| 10 | Leipzig | 560.472 | 30.000 | 51.000 | 1.770 |
| 11 | Bremen | 557.464 | 35.000 | 22.000 | 493 |
| 12 | Dresden | 543.825 | 26.000 | 45.000 | 1.422 |
| 13 | Hannover | 532.163 | 27.000 | 29.000 | 993 |
| 14 | Nürnberg | 509.975 | 45.000 | 32.000 | 1.045 |
| 15 | Duisburg | 491.231 | 24.000 | 11.000 | 336 |
| 16 | Bochum | 364.742 | 27.000 | 8.000 | 261 |
| 17 | Wuppertal | 350.046 | 18.000 | 12.000 | 398 |
| 18 | Bielefeld | 333.090 | 47.000 | 7.000 | 216 |
| 19 | Bonn | 318.809 | 15.000 | 12.000 | 357 |
| 20 | Münster | 310.039 | 57.000 | 10.000 | 313 |

Wohnungsunternehmen beteiligen Mieter an der Energiewende

- Mietervorteil: 10 % gegenüber Grundversorger
- Damit Mieterstrom wirklich „fliegt“:
 - Steuerliche Hemmnisse für Wohnungsunternehmen beseitigen
 - Mieterstromförderung auch in Quartieren
- Im Endausbauzustand in 30 Jahren:
Belastung Netzentgelte und EEG-Konto summarisch max. 70 Mio. EUR pro Jahr (heutige Datenbasis)
- Zum Vergleich: Entlastung der Industrie bei Netzentgelten und EEG-Umlage bereits heute in Höhe von etwa 6 Mrd. EUR im Jahr



Fast 1,4 Mio. Mieter könnten profitieren

| | | Einwohner zum 31.12.15 | bisher installierte PV-Leistung [in kWp] | zusätzliches PV-Potenzial Mieterstrom [in kWp] | Anzahl geeigneter Gebäude | Mieter, die Solarstrom nutzen könnten |
|----|----------------|---------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| 1 | Berlin | 3.520.031 | 99.000 | 419.000 | 12.075 | 503.000 |
| 2 | Hamburg | 1.787.408 | 42.000 | 103.000 | 3.329 | 131.000 |
| 3 | München | 1.450.381 | 58.000 | 164.000 | 4.932 | 207.000 |
| 4 | Köln | 1.060.582 | 54.000 | 58.000 | 1.747 | 74.000 |
| 5 | Frankfurt a.M. | 732.688 | 27.000 | 45.000 | 1.238 | 60.000 |
| 6 | Stuttgart | 623.738 | 31.000 | 23.000 | 699 | 31.000 |
| 7 | Düsseldorf | 612.178 | 27.000 | 36.000 | 1.275 | 45.000 |
| 8 | Dortmund | 586.181 | 47.000 | 18.000 | 543 | 23.000 |
| 9 | Essen | 582.624 | 22.000 | 15.000 | 426 | 19.000 |
| 10 | Leipzig | 560.472 | 30.000 | 51.000 | 1.770 | 62.000 |
| 11 | Bremen | 557.464 | 35.000 | 22.000 | 493 | 29.000 |
| 12 | Dresden | 543.825 | 26.000 | 45.000 | 1.422 | 57.000 |
| 13 | Hannover | 532.163 | 27.000 | 29.000 | 993 | 34.000 |
| 14 | Nürnberg | 509.975 | 45.000 | 32.000 | 1.045 | 41.000 |
| 15 | Duisburg | 491.231 | 24.000 | 11.000 | 336 | 15.000 |
| 16 | Bochum | 364.742 | 27.000 | 8.000 | 261 | 10.000 |
| 17 | Wuppertal | 350.046 | 18.000 | 12.000 | 398 | 17.000 |
| 18 | Bielefeld | 333.090 | 47.000 | 7.000 | 216 | 10.000 |
| 19 | Bonn | 318.809 | 15.000 | 12.000 | 357 | 16.000 |
| 20 | Münster | 310.039 | 57.000 | 10.000 | 313 | 13.000 |

Großes Einsparpotenzial vorhanden

– Chancen nutzen

- Das Mieterstromgesetz bietet die Chance, die Energiewende und den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien in die Städte, das heißt in die Mietwohnungen, zu bringen.
- Die Potenziale sind da. Die Vorteile auch.
- Mieter können sich aktiv für Umwelt- und Klimaschutz, für saubere Energie entscheiden. Die Akzeptanz vieler Mieterhaushalte gegenüber Energiewende, Klima- und Umweltschutz wird durch Mieterstrom-Modelle gefördert und erhöht.

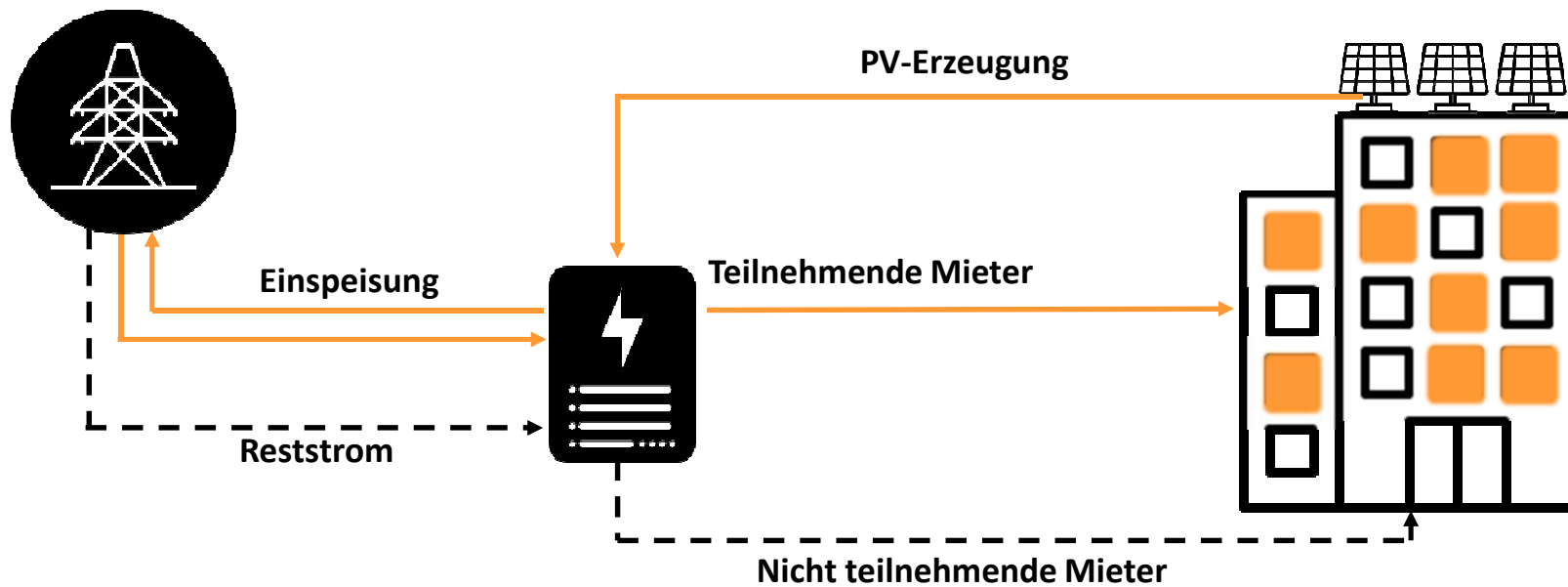
Voraussetzung: Attraktive Strompreise – Gesetzgeber muss Wettbewerbsfähigkeit weiter erhöhen

- Bis heute erleben Mieter Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz oder des Einsatzes erneuerbarer Energien ausschließlich als wohnkostensteigernde Maßnahmen. Mieterstrom bietet dagegen finanzielle Vorteile für Mieter.
- Ob und inwieweit das Mieterstrom-Potenzial in den Städten tatsächlich gehoben werden kann, wird im Wesentlichen von der Attraktivität des Strompreises abhängen. Da es keine Abnahmeverpflichtung für Mieter gibt, Koppelgeschäfte dauerhaft ausgeschlossen sind, hängt es von den konkreten Kostenvorteilen ab, ob Mieter das Angebot von Mieterstrom akzeptieren oder nicht. Bisher gibt es immer noch keine finanzielle Gleichstellung von Mieterstrom und Eigenstrom.

Bis zu 500.000 t CO₂-Einsparung pro Jahr möglich

| | | Einwohner zum 31.12.15 | bisher installierte PV-Leistung [in kWp] | zusätzliches PV-Potenzial Mieterstrom [in kWp] | Anzahl geeigneter Gebäude | Mieter, die Solarstrom nutzen könnten | CO ₂ -Einsparung durch solaren Mieterstrom [in t] |
|----|----------------|---------------------------|---|---|---------------------------------|--|---|
| 1 | Berlin | 3.520.031 | 99.000 | 419.000 | 12.075 | 503.000 | 188.000 |
| 2 | Hamburg | 1.787.408 | 42.000 | 103.000 | 3.329 | 131.000 | 46.000 |
| 3 | München | 1.450.381 | 58.000 | 164.000 | 4.932 | 207.000 | 73.000 |
| 4 | Köln | 1.060.582 | 54.000 | 58.000 | 1.747 | 74.000 | 26.000 |
| 5 | Frankfurt a.M. | 732.688 | 27.000 | 45.000 | 1.238 | 60.000 | 20.000 |
| 6 | Stuttgart | 623.738 | 31.000 | 23.000 | 699 | 31.000 | 10.000 |
| 7 | Düsseldorf | 612.178 | 27.000 | 36.000 | 1.275 | 45.000 | 16.000 |
| 8 | Dortmund | 586.181 | 47.000 | 18.000 | 543 | 23.000 | 8.000 |
| 9 | Essen | 582.624 | 22.000 | 15.000 | 426 | 19.000 | 7.000 |
| 10 | Leipzig | 560.472 | 30.000 | 51.000 | 1.770 | 62.000 | 23.000 |
| 11 | Bremen | 557.464 | 35.000 | 22.000 | 493 | 29.000 | 10.000 |
| 12 | Dresden | 543.825 | 26.000 | 45.000 | 1.422 | 57.000 | 20.000 |
| 13 | Hannover | 532.163 | 27.000 | 29.000 | 993 | 34.000 | 13.000 |
| 14 | Nürnberg | 509.975 | 45.000 | 32.000 | 1.045 | 41.000 | 14.000 |
| 15 | Duisburg | 491.231 | 24.000 | 11.000 | 336 | 15.000 | 5.000 |
| 16 | Bochum | 364.742 | 27.000 | 8.000 | 261 | 10.000 | 4.000 |
| 17 | Wuppertal | 350.046 | 18.000 | 12.000 | 398 | 17.000 | 5.000 |
| 18 | Bielefeld | 333.090 | 47.000 | 7.000 | 216 | 10.000 | 3.000 |
| 19 | Bonn | 318.809 | 15.000 | 12.000 | 357 | 16.000 | 5.000 |
| 20 | Münster | 310.039 | 57.000 | 10.000 | 313 | 13.000 | 4.000 |

Vom Potenzial zur Praxis: Wie funktioniert PV-Mieterstrom?



Was sind die Herausforderungen?

- ausreichend geeignete Dachflächen identifizieren
- Gebäudeeigentümer überzeugen
- Wirtschaftlich tragfähiges Konzept entwickeln
- Energiewirtschaftliche Anforderungen erfüllen
- Attraktive Stromprodukte anbieten
- Kreative Produkterweiterung (E-Mobility, Stromspeicher)
- Mieterinnen und Mieter als Kunden gewinnen

Gelungene Praxisbeispiele: Neubau

Bauprojekt „Charlotte am Campus“

Fertigstellung 2016

121 Wohnungen

Dachfläche 1.875 qm

PV-Anlage mit 69 kWp

Jahresertrag 58 MWh

CO₂-Einsparung 48 t/ Jahr



Kooperationsprojekt Berliner Energieagentur mit der
Charlottenburger Baugenossenschaft

Gelungene Praxisbeispiele: Gebäude 60er Jahre

Flachdach Berlin-Wilmersdorf
Fertigstellung 2017
32 Wohnungen
Dachfläche 720 qm
PV-Anlage mit 39 kWp
Jahresertrag 35 MWh
CO₂-Einsparung 18 t/ Jahr



Kooperationsprojekt Berliner Energieagentur mit dem
Wohnungsbau-Verein Neukölln eG

Zusammenfassung

- Großes Potenzial für solaren Mieterstrom
- Win-Win-Situation für Mieter, Vermieter und Energiewirtschaft
- Gemeinsame Anstrengungen vieler Akteure notwendig
- Mieterstromgesetz wichtige Initialzündung
- Aber noch Verbesserungen notwendig, z.B.:
 - steuerrechtliche Situation für Wohnungswirtschaft
 - Reduzierung EEG-Umlage anstelle von Förderung
 - Kleinstvermieter von EVU-Pflichten befreien
 - Bundesweite und regionale Informationskampagnen

Michael Geißler

Vorstandsvorsitzender des Bundesverbandes der Energie- und Klimaschutzagenturen Deutschlands (eaD) e.V.

Lukas Siebenkotten

Direktor des Deutschen Mieterbundes

Axel Gedaschko

Präsident des Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, GdW

Carsten Körnig

Hauptgeschäftsführer des Bundesverbandes Solarwirtschaft

Pressekonferenz Mieterstrom

Vielen Dank für Ihren Besuch!

