

Das Ziel der Energieagentur Regio Freiburg ist es, durch Informationsarbeit, kompetente Beratung sowie Pilotprojekte zur Energieeinsparung und konsequenten Nutzung erneuerbarer Energien beizutragen und so die Wirtschaftsregion fit zu machen für die Anforderungen einer modernen Energiewirtschaft.

Dazu erarbeitet unser interdisziplinäres Team Projekte, Kampagnen und Klimaschutzkonzepte, erstellt Gutachten und organisiert Veranstaltungen.



Unsere Zielgruppen

- Kommunen und Körperschaften
- Gewerbebetriebe und Unternehmen
- Wohnungswirtschaft
- Energieberater und Handwerker
- Banken und Finanzdienstleister
- Politik
- Hausbesitzer

Unsere Leistungen

- Förderprogramme und Energieberatung
- Energiekonzepte für Gebäude
- Zielgruppengenaue Energiekampagnen
- Energiestrategien für Unternehmen
- Klimaschutzkonzepte für Kommunen und Regionen
- Informations- und Wissensvermittlung



Daten und Fakten

- Gründung im August 1999
- 100 % Projektfinanzierung
- 16 Festangestellte, ca. 15 freie Mitarbeiter/Honorarkräfte/PraktikantInnen (Stand 03/2013)
- Gesellschafter: Stadt Freiburg im Breisgau, Förderverein Energie- und Solaragentur Regio Freiburg (fesa e.V.), Verein Klimaschutzpartner im Handwerk Regio Freiburg

Die Energieagentur Regio Freiburg arbeitet als wirtschaftlich geführte, eigenständige GmbH kostendeckend und ohne öffentliche Förderung. Das Unternehmensziel dient ausschließlich dem öffentlichen Zweck (nach baden-württembergischer Gemeindeordnung).

Nutzen Sie unsere Kompetenz

- + praktische Projekterfahrung seit 1999
- + kompetentes, erfahrenes Expertenteam
- + partnerschaftliche Begleitung bei der Umsetzung
- + produkt- und herstellerneutrale Beratung
- + innovative Ideen

= **Klimaschutz, der gelingt**

In unserem Tagungszentrum
finden Sie maßgeschneiderte
Räume für Ihre Veranstaltung.



Sie finden uns im Solar Info Center in Freiburg.
Besuchen Sie uns im 5. OG, Aufgang Nord.





Sie planen eine umfassende Sanierung Ihres Hauses?
Sie haben vor, Ihr Haus mit einzelnen Sanierungsmaßnahmen auf Vordermann zu bringen?

Wir unterstützen Sie und Ihren Architekten gerne als unabhängiger Sachverständiger während der Sanierung. Unser Expertenteam stellt den optimalen Ablauf bei allen energetischen Fragestellungen sicher.

Unsere Leistungen umfassen u.a.:

- **Bestätigung des geplanten energetischen Niveaus gegenüber der KfW**
- **Unterstützung bei der energetischen Fachplanung**
z.B. zur Wärmebrückenverminderung, beim Luftdichtigkeits- und Lüftungskonzept oder bei der Erneuerung der Heizungsanlage
- **Prüfung des Umfangs und der Qualität der Leistungen in Angebot und Ausschreibung**
- **Baustellenbegehungen**
z.B. zur Überprüfung der wärmebrückenminimierten Ausführung sowie zur Umsetzung des Luftdichtigkeits- und Lüftungskonzepts
- **Begleitung und Kontrolle des Einbaus der energetischen Haustechnik**
- **Erstellung oder Überprüfung der Berechnung des hydraulischen Abgleichs**
- **Bestätigung der korrekten Ausführung gegenüber der KfW**
- **Ausstellung eines Energiebedarfsausweises für das sanierte Gebäude**

Unsere Fachleute sind auf der Expertenliste für die Förderprogramme des Bundes gelistet. Die Baubegleitung durch einen Sachverständigen dieser Liste ist Pflicht, wenn KfW-Fördermittel bei einer energetischen Sanierung (Effizienzhaus oder Einzelmaßnahmen) genutzt werden.



Sichern Sie sich Ihren Zuschuss!

Die KfW-Bankengruppe des Bundes (KfW) bezuschusst die energetische Fachplanung und Baubegleitung mit bis zu 4.000 Euro (max. 50 Prozent der förderfähigen Kosten). Voraussetzung ist eine Förderung des Sanierungsvorhabens im KfW-Programm „Energieeffizient Sanieren“.

Wer kann Zuschüsse beantragen?

Anträge können von allen Trägern von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen gestellt werden. Dazu zählen z.B. Privatpersonen, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Bauträger, Eigentümer/Betreiber von Wohnheimen oder Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts.

Jedes Sanierungsvorhaben ist individuell - wir erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Angebot.

Kontaktieren Sie uns!



Ihr Ansprechpartner:

Harald Schwieder

Tel.: 0761/79177-14

E-Mail: schwieder@energieagentur-freiburg.de



Der Energieausweis gibt Auskunft über die energetische Qualität eines Wohngebäudes. Seit 2009 ist die Ausstellung eines Energieausweises verpflichtend, wenn ein Gebäude verkauft, neu vermietet oder verpachtet wird.

Mit Hilfe des Energieausweises können Käufer oder Mieter schnell erkennen, ob ein Gebäude viel oder wenig Energie verbraucht. Sie können außerdem verschiedene Gebäude miteinander vergleichen. Der Gesetzgeber möchte so für mehr Transparenz auf dem Immobilienmarkt sorgen.

Eigentümer wiederum können sich bei anstehenden energetischen Sanierungsmaßnahmen einen schnellen Überblick über den derzeitigen Energieverbrauch verschaffen.

Welche Informationen enthält der Energieausweis?

Der Energieverbrauchskennwert gibt auf einen Blick Auskunft über die Energieeffizienz des Gebäudes. Der Kennwert wird entweder durch eine technische Analyse der Gebäudehülle und des Heizungssystems (Bedarfsausweis) oder auf Grundlage der Heizkostenabrechnung der vergangenen drei Jahre (Verbrauchsausweis) berechnet.

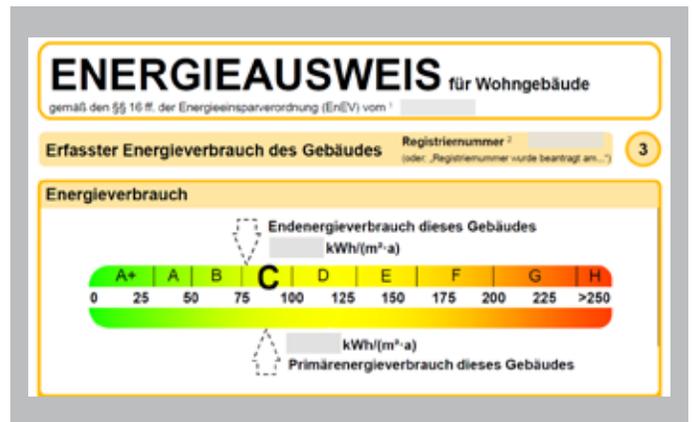


Weitere Informationen zum Energieausweis und ausstellungsberechtigten Experten finden Sie unter



<http://www.zukunft-haus.info/energieberatung-planung/energieausweis/rund-um-den-energieausweis.html>

**Wir beraten Sie gerne auch persönlich.
Kontaktieren Sie uns!**



Es gibt zwei Varianten des Energieausweises:

bedarfsorientiert

verbrauchsorientiert

Grundlage: berechneter
Energiebedarf

Grundlage: erfasster
Energieverbrauch

Welcher Ausweis für welches Gebäude?

Bei Wohngebäuden mit bis zu vier Wohneinheiten, die vor Einführung der Wärmeschutzverordnung 1977 errichtet wurden bzw. die noch nicht dem technischen Stand dieser Verordnung entsprechen, ist ein bedarfsorientierter Ausweis Pflicht. Bei allen übrigen Wohn- oder Nichtwohngebäuden (z.B. Schulen, Büro- oder Geschäftsgebäude) kann der Eigentümer zwischen den beiden Ausweisarten wählen. Bei größeren öffentlichen Gebäuden besteht zudem eine Aushangpflicht.



Ihr Ansprechpartner:

Florian Schmid

Tel.: 0761/79177-27

E-Mail: schmid@energieagentur-freiburg.de

Der European Energy Award® (eea) ist ein Qualitätsmanagementsystem und Zertifizierungsverfahren, mit dem die Klimaschutzaktivitäten einer Kommune erfasst, bewertet, geplant, gesteuert und regelmäßig überprüft werden.

So können Entscheidungsträger Potentiale des nachhaltigen Klimaschutzes identifizieren und nutzen.



Klimaschutz wird vergleichbar

Das Punktesystem des eea macht Klimaschutzmaßnahmen vergleichbar und hilft Ihnen dabei, von den Erfahrungen anderer Kommunen zu profitieren. Am Ende steht die Auszeichnung Ihrer Kommune mit dem European Energy Award® oder dem European Energy Award® Gold.



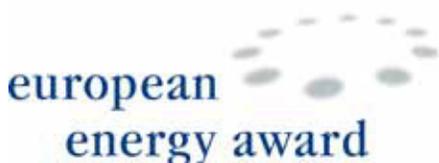
Maßnahmenkatalog als zentrales Werkzeug

Das wichtigste Werkzeug des eea-Programms ist der Maßnahmenkatalog, der die Aktivitäten in sechs zentralen Bereichen erfasst: Entwicklungsplanung und Raumordnung, Kommunale Gebäude und Anlagen, Versorgung und Entsorgung, Mobilität, Interne Organisation, Kommunikation und Kooperation.

Mit dem Katalog kann sehr gut gemessen werden, was eine Kommune bereits erreicht hat, wo die Stärken und Schwächen liegen und welche zukünftigen Maßnahmen entwickelt werden sollten. Im Energieteam werden verschiedene Abteilungen der Gemeindeverwaltung in den Prozess eingebunden.



Über 230 Städte und Gemeinden und knapp 30 Landkreise in Deutschland nehmen bereits an diesem europaweiten Programm teil. Das Land Baden-Württemberg fördert die Teilnahme finanziell.



Unsere zertifizierten Berater können auch Ihre Kommune beim eea-Prozess begleiten!



Ihr Ansprechpartner:

Udo Schoofs

Tel.: 0761/79177-13

E-Mail: schoofs@energieagentur-freiburg.de

Wir unterstützen Sie in allen Phasen Ihres Sanierungsprojektes

Die energetische Sanierung ihres Gebäudes hat viele Vorteile. Sie reduzieren Ihre Energiekosten und steigern den Wohnkomfort und den Wert Ihres Gebäudes. Und Sie tragen aktiv zu Klimaschutz und Zukunftssicherung bei.

Eine Sanierung ist aber auch eine komplexe Aufgabe. Sie müssen gesetzliche Anforderungen einhalten, technische Details bedenken und wirtschaftliche Entscheidungen treffen. Sie sollten sich einen Überblick über die vorhandenen Fördermöglichkeiten verschaffen. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Umsetzung.

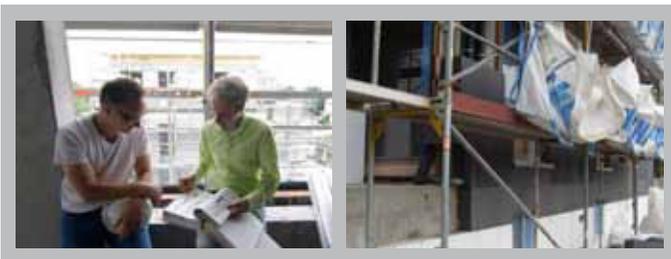
Unser Angebot orientiert sich immer genau an Ihren Bedürfnissen:

Sie wissen bereits, welche Sanierungsmaßnahme Sie umsetzen möchten (z.B. Dach oder die Heizung?)

- ▶ Wir ermitteln für Sie die beste Lösung und helfen Ihnen bei der Beantragung der Fördermittel.

Sie möchten Ihr Gebäude hochwertig sanieren und haben das Ziel, einen KfW-Effizienzhaus-Standard zu erreichen?

- ▶ Wir zeigen Ihnen, wie Sie den angestrebten Standard am kostengünstigsten und mit maximaler Förderung erreichen.



Unsere Experten sind auf der Energieeffizienz-Expertenliste des Bundes geführt und für die Förderprogramme von BAFA und KfW qualifiziert.

Sprechen Sie uns an!



Sie möchten sich grundsätzlich und umfassend über die Möglichkeiten bei ihrem Haus informieren?

- ▶ Wir erstellen eine ausführliche Analyse und erläutern Ihnen die Ergebnisse in einem detaillierten Bericht. Mit einem Sanierungsfahrplan zeigen wir Ihnen, wie Sie Schritt für Schritt vorgehen können. Dabei nutzen wir die attraktiven Fördermöglichkeiten des Bundes.

Sie möchten sicherstellen, dass Ihre Sanierung qualitativ hochwertig umgesetzt wird?

- ▶ Wir begleiten Sie von der Antragsstellung über die Ausschreibung und Bauphase bis zur Inbetriebnahme. 50% der Kosten (bis zu 4.000 €) werden dabei von der KfW übernommen.

Sie möchten sich zunächst grundsätzlich über Ihre Möglichkeiten bei der energetischen Sanierung informieren?

- ▶ In einem 1- 2-stündigen Beratungsgespräch zeigen wir Ihnen Ihre prinzipiellen Möglichkeiten auf.



Ihr Ansprechpartner:

Harald Schwieder

Tel.: 0761/79177-14

E-Mail: schwieder@energieagentur-freiburg.de

Sie möchten Ihre Energiekosten maßgeblich reduzieren?
Sie haben vor, Ihre Heizung auszutauschen? Sie haben
vor, Ihr Haus zu dämmen?

Mit einer Vor-Ort-Energieberatung liefern wir Ihnen eine
effiziente Planungsgrundlage für Ihr Sanierungsvorha-
ben - unabhängig davon, ob Sie eine Komplettsanierung
planen oder ihre Sanierung Schritt für Schritt mit Einzel-
maßnahmen angehen möchten.



Ihre Vorteile bei der Vor-Ort-Beratung:

- **Ist-Analyse des Gebäudezustands**

Wir erfassen den bauphysikalischen und heizungs-
technischen Zustand Ihres Gebäudes und analy-
sieren die energetischen Schwachstellen. Dafür
nehmen wir die Gebäudedaten vor Ort auf und
besprechen Ihre Wünsche mit Ihnen persönlich.



- **Sanierungskonzept oder Sanierungsfahrplan**

Wir orientieren uns bei der Beratung an Ihren Bedürf-
nissen. Sie erhalten ein umfangreiches Konzept zur
Komplettsanierung ihres Gebäudes zum KfW-Effizi-
enzhaus. Sollten Sie keine Komplettsanierung planen,
erhalten Sie alternativ einen detaillierten Sanierungs-
fahrplan, bei dem die einzelnen Sanierungsschritte
genau aufeinander abgestimmt sind. In beiden Fällen
bereiten wir die Informationen verständlich in einem
ausführlichen Beratungsbericht auf.

- **Persönliches Abschlussgespräch**

In einem persönlichen Abschlussgespräch erläutern
wir Ihnen auf Wunsch die Ergebnisse und Empfehlun-
gen des Sanierungskonzepts oder des Sanierungsfahr-
plans.

Sichern Sie sich Ihren Zuschuss!

Eine Vor-Ort-Beratung wird vom Bundesamt für Wirt-
schaft und Ausführungskontrolle (BAFA) ab 1.3.2015 mit
einem Zuschuss von bis zu 800 Euro für Ein- und Zwei-
familienhäuser bzw. 1.100 Euro für Mehrfamilienhäuser
mit mindestens drei Wohneinheiten gefördert. Bis zu 60
Prozent der Beratungskosten werden übernommen.

Wohnungseigentümergeinschaften können sich
zusätzlich die Erläuterung des Energieberatungsberichts
in der Wohnungseigentümerversammlung oder Beirats-
sitzung vollständig finanzieren lassen (bis max. 500 Euro).

Weitere Informationen finden Sie unter
www.bafa.de/bafa/de/energie/energiesparberatung



Ihr Ansprechpartner:

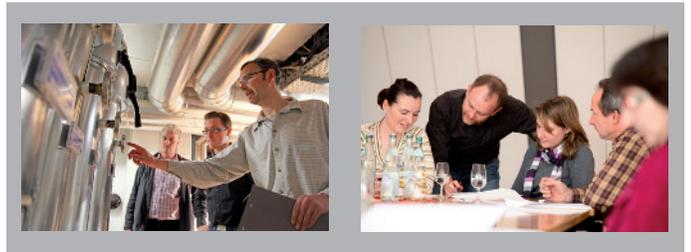
Harald Schwieder

Tel.: 0761/79177-14

E-Mail: [schwieder@energieagentur-
freiburg.de](mailto:schwieder@energieagentur-freiburg.de)



Die Veränderungen in der Energiewelt sind für Kommunen eine ebenso große Herausforderung wie auch eine Chance. Auf dem Weg in die Energie-Zukunft lassen sich regionale Wertschöpfung und nachhaltige Entwicklung optimal verbinden. Wir beraten seit 15 Jahren Kommunen in der Region. Nutzen Sie unsere Expertise!



Wir unterstützen Sie...

- bei der strategischen Planung Ihrer Klimaschutzaktivitäten
- beim Aufbau und der Koordination von lokalen Netzwerken (z.B. Energieberater-Netzwerk)
- bei der Entwicklung und Umsetzung von Energiekampagnen, Veranstaltungen, Workshops und Vorträgen
- bei der Koordination von Energieeffizienztischen mit Gewerbe, Handwerk und Industrie
- bei der Organisation von Schulprojekten (z.B. Fifty-Fifty, Unterrichtseinheiten zum Thema Stromverbrauch)

Maßnahmen auf Liegenschaftsebene

- ▶ Gebäude-/Energie- und Sanierungskonzepte
- ▶ Heizungsanalyse, Varianten- und Wirtschaftlichkeitsvergleiche
- ▶ Beleuchtungsoptimierung in kommunalen Liegenschaften
- ▶ Erstellung von Energieausweisen und KfW-Nachweisen
- ▶ Kommunales Energiemanagement und Energiecontrolling

Maßnahmen auf Quartiersebene

- ▶ Integrierte Quartierskonzepte
- ▶ Klimaschutz-Teilkonzepte
- ▶ Nahwärmekonzepte / Wärmekataster
- ▶ Machbarkeitsstudien zum Ausbau Erneuerbarer Energien

Gesamtstädtische Maßnahmen

- ▶ Integrierte Klimaschutzkonzepte
- ▶ European Energy Award® (Qualitätsmanagementsystem)
- ▶ Wärme-, Energie- und Solarkataster



Für kommunale Klimaschutzaktivitäten und Projekte Fördergelder von Bund und Land zur Verfügung. **Wir suchen für sie das passende Förderprogramm und helfen Ihnen bei der Antragsstellung!**



Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Deutsch

Tel.: 0761/79177-29

E-Mail: deutsch@energieagentur-freiburg.de

